

Część 4

ZAŁĄCZNIKI

PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nr ewidencyjny:/2026

Nazwa i adres obiektu
budowlanego: **Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy
w miejscowości Helenów gm. Gostynin.**

Zakres opracowania: Linia kablowa nN-0,4kV, złącza.

Kategoria obiektu
budowlanego: **XXVI**

Identyfikatory działek
ewidencyjnych: 140402_2.0013.**49/10**, 140402_2.0013.**49/15**

Branża: Elektryczna.

Zlecniodawca,
Inwestor, adres: ENERGA - OPERATOR S.A. w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Nr WP, WBS, OBI : P/25/100859, B/26/003536, OBI/74/2600693

Nr umowy: PJ01776/26

Część 4 Załączniki do projektu

Spis treści

1.	Protokół z Narady Koordynacyjnej	3
2.	Informacja BIOZ	6
3.	Warunki Przyłączenia, Warunki Budowy Sieci, uzgodniona koncepcja z EOP	9
4.	Decyzje, uzgodnienia	18

Starostwo Powiatowe w Gostyninie
Wydział Geodezji Kartografii
Katastru i Nieruchomości
09-500 Gostynin, ul. 3-Maja 43b
tel. 24 235 85-04

GOSTYNIN, 2026-07-15

Znak sprawy: **GK.6630.85.2026**

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 2026-07-15

Wnioskodawca:

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Miejsce przeprowadzenia narady: Starostwo Powiatowe w Gostyninie

Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości

Lokalizacja: obręb Helenów, gm. Gostynin

Przedmiot narady:

1 sieć elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Urząd Gminy Gostynin		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
2	Starostwo Powiatowe w Gostyninie- wydział Architektury i Budownictwa		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
3	ENERGA - OPERATOR Oddział w Płocku	1 2	brak uwag
4	Energa Oświetlenie Sp.z o.o		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

5	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
6	ORANGE Polska SA		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
7	Vectra Investments sp z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
8	Multimedia PolskaSp. z o.o.		brak uwag
9	Timplus Sp. z o. o.		BRAK INFRASTRUKTURY TIMPLUS SP. Z O. O.
10	Agencja Rozwoju Mazowsza		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
11	NEXERA SP. Z O.O.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
12	SOFTNET Telekom Bielińska sp.j.	I : i9	firma SOFTNET Telekom w obszarze projektowanym nie posiada infrastruktury telekomunikacyjnej.
13	NETIA S.A.	I : i0	brak uwag
14	Zarząd Dróg Powiatowych w Gostyninie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

15	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie		brak uwag
16	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w W-wie Rejon w Płocku		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
17	Nadzór Wodny w Gostyninie, Państwowe Gospodarstwo Wodne-Wody Polskie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
18	Nadzór Wodny Łowicz Nadzór Wodny w Łowiczu		e-mail z dnia 08.07.2026 r., Dzień dobry. Inwestycja ta nie leży na terenie działania NW Łowicz Dariusz Pietruszka Główny Specjalista Nadzór Wodny w Łowiczu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B 03-194 Warszawa Email: dariusz.pietruszka@wody.gov.pl Tel: 46 811 50 60
19	Nadzór Wodny Płock		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
20	Gminny Zakład Komunalny z siedzibą w Solcu		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
21	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie		Na przedmiotowym obszarze nie występuje infrastruktura wodociągowo-kanalizacyjna będąca własnością i pozostająca w eksploatacji MPK w Gostyninie Sp. z o.o.
22	PSG Sp. z o.o. - Oddział Gazowniczy w Warszawie		e-mail z dnia 15.07.2026 r., Dzień dobry, Brak naszej infrastruktury gazowej WC w rozpatrywanym obszarze. Z poważaniem Mariusz Sarnecki

			Mistrz Sieci Seksja Stacji i Sieci Gazowych w Ciechanowie Dział Stacji i Sieci Gazowych Obraz zawierający Czcionka, Grafika, projekt graficzny, logo Zawartość wygenerowana przez AI może być niepoprawna. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie tel. +48 444 37 68, kom. 664 088 765, IP 44768 e-mail: mariusz.sarnecki@psgaz.pl adres korespondencyjny: ul. Płocka 96, 06-500 Mława www.psgaz.pl www.gotowinabiometan.pl Dane rejestrowe: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 685 630 000 zł KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS Dbaj o środowisko. Nie drukuj tego maila. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępnych jest na stronie internetowej: www.psgaz.pl
23	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Płocku		brak uwag
24	Gaz - System SA Oddział w Rembelszczyźnie - Dział Techniczny		brak uwag
25	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Spółka z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
26	Obszar Logistyki PKN ORLEN S.A.		e-mail z dnia 08.07.2026 r., Dzień dobry, Wskazane miejsce znajduje się poza strefą infrastruktury dalekosiężnego rurociągu produktowego DN400 relacji Płock – Ostrów Wielkopolski należącego do ORLEN S.A. Z poważaniem Przemysław Brzeziński Starszy specjalista Senior Specialist Terminal Paliw w Ostrowie Wielkopolskim Infrastruktura Przesyłowa ORLEN S.A. Fuel Terminal in Ostrów Wielkopolski ORLEN S.A. Transmission Infrastructure Obszar Logistyki Logistics Area ORLEN S.A. ul. Węglowa, 63-400 Ostrów Wielkopolski

			+48 609 195 291
27	PERN S.A.		brak uwag
28	PKP ENERGETYKA Spółka S.A. ul.Hoża 63/67 00-681 Warszawa Zakład Łódzki		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
29	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
30	PKP Telkol sp. z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
31	PKP Dział Nawierzchni i obiektów inżynieryjnych		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
32	PKP Nacz. Wydz. Zarz. Mieniem		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
33	TK Telekom.spółka z o.o		brak uwag

Treść protokołu zawiera stanowiska zgodne z opiniami wniesionymi przez gestorów.

UWAGI I ZALECENIA:

1. Zgodnie z definicją (ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151, art. 2 pkt 11) urządzenia melioracji szczegółowej nie są siecią uzbrojenia terenu i nie podlegają koordynacji na Naradach Koordynacyjnych organizowanych przez Starostę (ww. ustawa art. 28b)
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt. osnowy geodezyjnej /art.15 i 48 ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1151 t.j. W przypadku zniszczenia pkt. osnowy geodezyjnej inwestor zobowiązany jest zlecić wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej.
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Po zakończeniu budowy /przed zasypaniem/ zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Kanałów i Siatki Geodezyjnej
GEODEZJA POWIATOWA

Elektronicznie
podpisany przez
Dariusz Dobosz
Data: 2026.07.15
14:33:46 +02'00'

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Z6-06
P2-Rs/LZV/LZR/F
dz. 49/4

Z5-06
P2-Rs/LZV/LZR/F
dz. 49/5
dz. 49/6

Z4-06
KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00
dz. 49/13
dz. 49/17
P/25/100859 12,5kW
ETIMAT-T 3x1p 25A +
3xWT-00gG-32A

Z3-06
P2-Rs/LZV/LZR/F
dz. 49/7
dz. 49/8

Z2-06
P2-Rs/LZV/LZR/F
dz. 49/18
dz. 49/19

Z1-06
P1-Rs/LZV/F
dz. 49/9

OBJAŚNIENIA

-  - istn. linia napowietrzna SN-15kV
-  - istn. linia kablowa nN - 0,4kV
-  - istn. linia napowietrzna nN-0,4kV
-  - proj. linia kablowa nN - 0,4kV
-  - proj. złącze
-  - proj. przepust

EL-PRO Marcin Wasiak		Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Helenów gm. Gostynin. P/25/100859, B/26/003536, OBI/74/2600693, PJ01776/26	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu		
Projektant	mgr inż. Marcin Wasiak		
Nr upr.	MAZ/0071/POOE/10	Skala	1:500
Podpis	Data 07.2026	Nr ewid. rys.	E-01a

POŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT TECHNICZNY POZYTYWNE ZWERYFIKOWANY. JEDNOCZEŚNIE INFORMUJĘ, ŻE JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNIEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.895.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gostyniński
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Aleksandra Waszkowska Ul. 3 Maja 34, 09-500 Gostynin tel. 660 687 470 NIP: 971 019 49 81 Regon: 610405555
Data sporządzenia i numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia 06.07.2026 GK.6640.895.2026/1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY Aleksandra Waszkowska Nr upr. 16598

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.895.2026
Miejscowość	HELENÓW
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 140402 2 Nazwa Gostynin
Obręb ewidencyjny	Identyfikator 0013 Nazwa HELENÓW
Arkusz mapy	Mapa numeryczna Ark. Mapy 7.179.08.16.3.1
Skala mapy	1 : 500
Dotyczy działek jak w zakresie	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich 2000 Wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem, lub dla których brak informacji w instytucjach branżowych.	
USŁUGI GEODEZYJNE Aleksandra Waszkowska ul. Zakładowa 14/6A, 09 500 Gostynin NIP: 971 019 49 81, REGON 610405555 tel. 660 687 470 e-mail: aleksandra.waszkowska@op.pl 26.06.2026r. Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę	
GEODETA UPRAWNIENY Aleksandra Waszkowska Nr upr. 16598 26.06.2026r. Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował	

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
Niniejszym dokumentem była przedmiotem operat techniczny, który został wygenerowany za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Data wygenerowania: 2026.07.15. Uwaga: Dokument został wygenerowany w trybie automatycznym z systemu komputerowego. Podpis elektroniczny: Dobosz Dariusz

Elektronicznie podpisany przez Dariusz Dobosz
Data: 2026.07.15 14:34:25 +02'00'

proj. NA2XY 4 x 120 SE
obw. 06 z T740607 Helenów IV
L=279/346m

istn. AsXS_n 4x70
obw. 06 z T740607 Helenów

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy
w miejscowości Helenów gm. Gostynin.**

Identyfikatory działek ewidencyjnych:

140402_2.0013.49/10, 140402_2.0013.49/15

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Zakres robót :

Przedmiotem opracowania dokumentacji inwestycji jest budowa sieci elektroenergetycznej nN w miejscowości Helenów gm. Gostynin na dz. nr 140402_2.0013.49/10, 140402_2.0013.49/15.

1.1 Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji:

- wykopy rowu kablowego o szerokości dna wykopu 0,6 m i głębokości do 1,0 m
- ~~przeciski~~
- układanie kabla w wykopie, osłonie i na słupie
- montaż złączy

1.2. Kolejność realizacji obiektów na działce :

- wykopy rowu kablowego
- ~~przeciski~~
- układanie kabla w wykopie, osłonie i na słupie
- nasypianie piasku pod i na kabel
- montaż złączy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE
49/10	dojazd i dojście gruntowe, zieleń niska
49/15	sieci elektroenergetyczna niskiego napięcia napowietrzna i kablowa, elektroenergetyczna średniego napięcia napowietrzna, dojazd i dojście gruntowe, zieleń niska

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

dz. nr 49/10 dojazd i dojście gruntowe – możliwość potrącenia

dz. nr 49/15 dojazd i dojście gruntowe – możliwość potrącenia

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych :

- ☐ czynna sieć elektroenergetyczna SN-15kV i nN 0,4kV, czynna stacja trafo, czynne rozdzielnice, złącza kablowe i związane z nimi sieci nN 0,4kV – możliwość porażenia prądem elektrycznym,

P R O J E K T A N T

mgr inż. Marcin Wasiak 
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10

- ☐ praca ze sprzętem zmechanizowanym i maszynami występującymi przy robotach ziemnych (koparki, zagęszczarki, samochody samowyladowcze) – możliwość potrącenia,
- ☐ praca przy wykopach – możliwość obsunięcia się ziemi,
- ☐ praca przy drodze publicznej – możliwość potrącenia,
- ☐ praca na wysokości – możliwość upadku,

wykonanie wykopu – pracownik może doznać urazu mechanicznego

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 5m od skrajnego przewodu sieci średniego napięcia oraz pod siecią. Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 5m od skrajnego przewodu sieci średniego napięcia oraz pod siecią wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych w odległości mniejszej niż 3m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią. Roboty budowlane przy użyciu maszyn lub innych urządzeń technicznych w odległości mniejszej niż 3m od skrajnego przewodu sieci niskiego napięcia oraz pod siecią wykonywać po uzgodnieniu z osobą odpowiedzialną za eksploatację sieci ze strony jej gestora.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych :

Pracodawca jest obowiązany zapoznać pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z:

- ☐ ryzykiem zawodowym i zagrożeniami dla zdrowia i życia pracowników, które występują na danym stanowisku pracy, oraz zastosowanymi środkami likwidującymi lub ograniczającymi to ryzyko i zagrożenia,
- ☐ szczegółowymi instrukcjami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczącymi wykonywanych przez nich prac.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom :

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności
- wyłączenie i uziemienie sieci elektroenergetycznej
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki ppoż.

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Wasiak
upr. proj. MAZ/0071/POOE/10



Numer B/26/003536

Miejscowość Kutno

Data 22-01-2026

WARUNKI BUDOWY SIECI**SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA****Oddział w Płocku**

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny

Adres (Nr działki): Helenów, gm. Gostynin, działka numer 49/17

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

- bez zmian

2.2. Stacja transformatorowa:

- W stacji 15/0,4 kV nr T740607 dokonać wymiany transformatora i zabezpieczeń na obwodzie wg potrzeb projektowych.

2.3. Urządzenia nn:

- Wybudować sieć kablową nn typu NA2XY o przekroju wynikającym z obliczeń ale nie mniejszym niż 4x120mm² w kierunku kompleksu działek 49/x położonego wzdłuż drogi-dz.49/15, 49/10 w m-ści Helenów gm. Gostynin od słupa sieci napowietrznej nn obw. VI z 740607.

- zabudować złącza kablowe dwu-pomiarowe lub jedno-pomiarowe według potrzeb projektowych dla zasilenia kompleksu działek 49/x w m-ści Helenów na w/w sieci kablowej nn od strony drogi-dz. 49/15, 49/10.

2.4. Demontaże:

- nie dotyczy

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) System ochrony od porażeń

Samoczynne wyłączanie zasilania.

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny

b) Napięcie znamionowe sieci

15 kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

247 A

i czas wyłączenia zwarcia 0.3 s

d) Moc zwarciova na szynach 15 kV

285 MVA

i czas wyłączenia zwarcia 0.2 s

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny

w stacji GPZ Gostynin

e) System ochrony od porażeń

uziemienie ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Dokumentację projektową opracować zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator SA standardami technicznymi oraz aktualnymi wymogami prawa budowlanego i przedłożyć ją do uzgodnienia w Dziale Dokumentacji Energetycznej Kutno Energa-Operator SA Oddział w Płocku pod względem zgodności z niniejszymi warunkami.

4.2. Inne wymagania:

- P/25/100859 dz. 49/17

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku

Józefowicz Dariusz

OPRACOWAŁ

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
~~Uzuber~~
Marcin Zeberkiewicz

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Numer P/25/100859

Miejscowość Kutno

Data 22-01-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**
Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Helenów, gm. Gostynin, działka numer 49/17
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12,5 kW (3-faz.)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Gostynin [0019]
Linia 15 kV Miałkówki [0019/20]
Stacja SN/nn Helenów IV [T740607]
Obwód nn Obwód VI kier. 740607-06-1 [T740607/06]
Obiekt Obwód [nN] Obwód VI kier. 740607-06-1 [T740607/06]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączonej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- bez zmian
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- Stację transformatorową nr T740607 przystosować do nowych warunków obciążenia zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/26/003536
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
- Wybudować sieć kablową nN zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/26/003536
- zabudować złącze kablowe z szafką pomiarową dla zasilenia działki nr 49/17 w m-ści Helenów gm. Gostynin położonej w kompleksie działek 49/x zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/26/003536
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C;
- należy stosować materiały i urządzenia spełniające obowiązujące w Energa-Operator SA standardy techniczne.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym dostosowaną do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączonej".
- poprowadzić instalację WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociagową;
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne;

- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy;

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

$\text{tg} \varphi_{\text{QI}}$: 0.4

$\text{tg} \varphi_{\text{QIV}}$: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalować w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

e) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci

26 kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.

d) System ochrony od porażeń

Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez rezystor pierwotny

b) Napięcie znamionowe sieci

15 kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

247 A

d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego

0.3 s

e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV

285 MVA

f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego

0.2 s

w stacji 110/15 kV GPZ Gostynin

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

g) System ochrony od porażeń

uziemia ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Opracować dokumentację techniczną zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/26/003536

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji

Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
 - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
u. Zeber
Marcin Zeberkiewicz

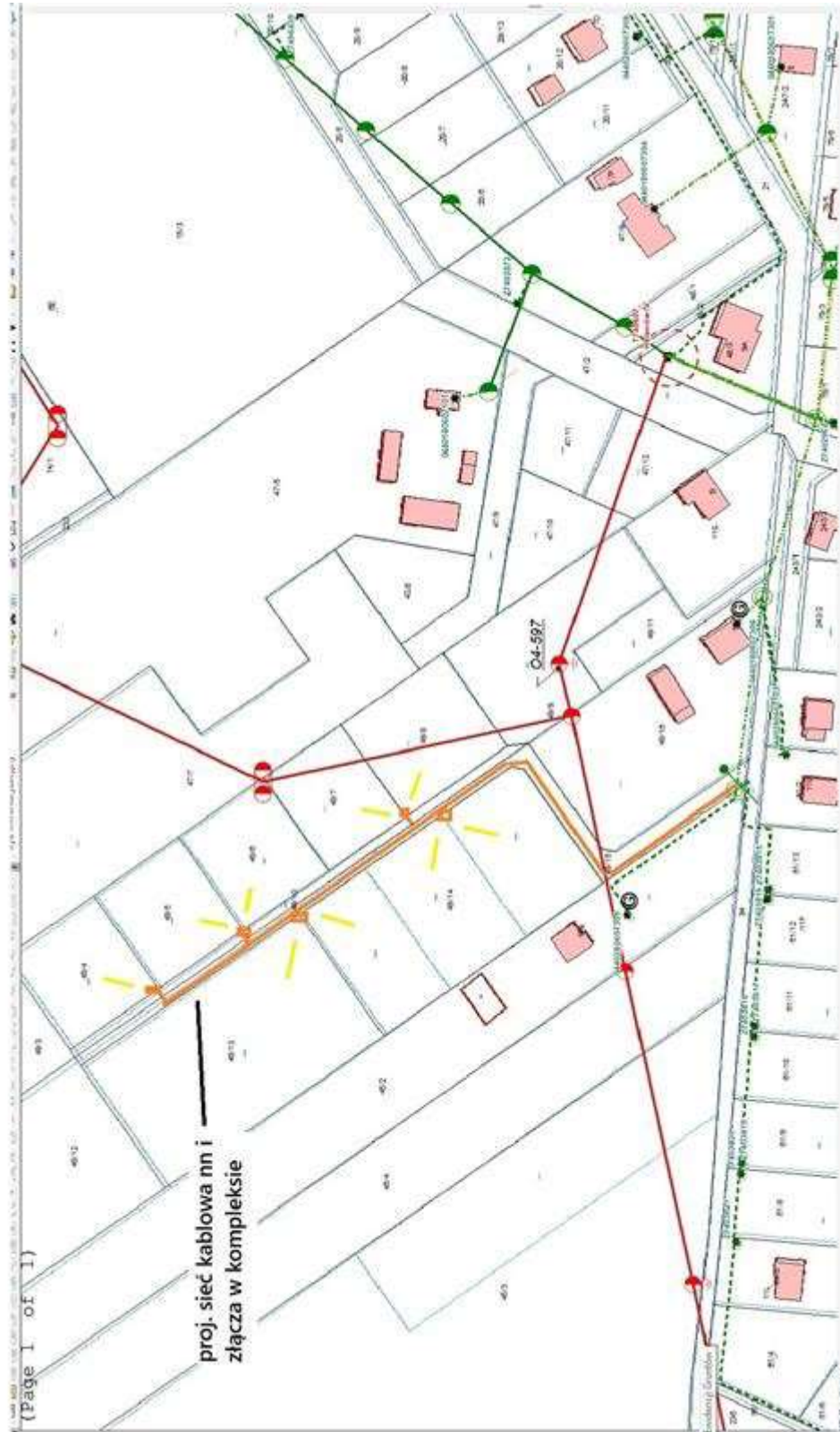
Józefowicz Dariusz

OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno



Koncepcja do WP

Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

Kutno, 4 maja 2026

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
EL-PRO Marcin Wasiak,
ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 7, 09-500 Gostynin

UZGODNIENIE KONCEPCJI PROJEKTOWEJ

Nr uzgodnienia: EOP/KD/7/2026/04/07829 (wystawione tylko w wersji elektronicznej)
Dokumentacja: Budowa sieci kablowej nN 0,4kV ze złączami kablowymi oraz szafkami pomiarowymi w celu zasilania kompleksu działek budowlanych nr 49/x P/25/100859, OBI/74/2600693, PJ01776/26

Lokalizacja: Helenów gm. Gostynin
Zakres uzgodnienia: techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)

Uzgodniono: TAK pod warunkiem
Uwagi:

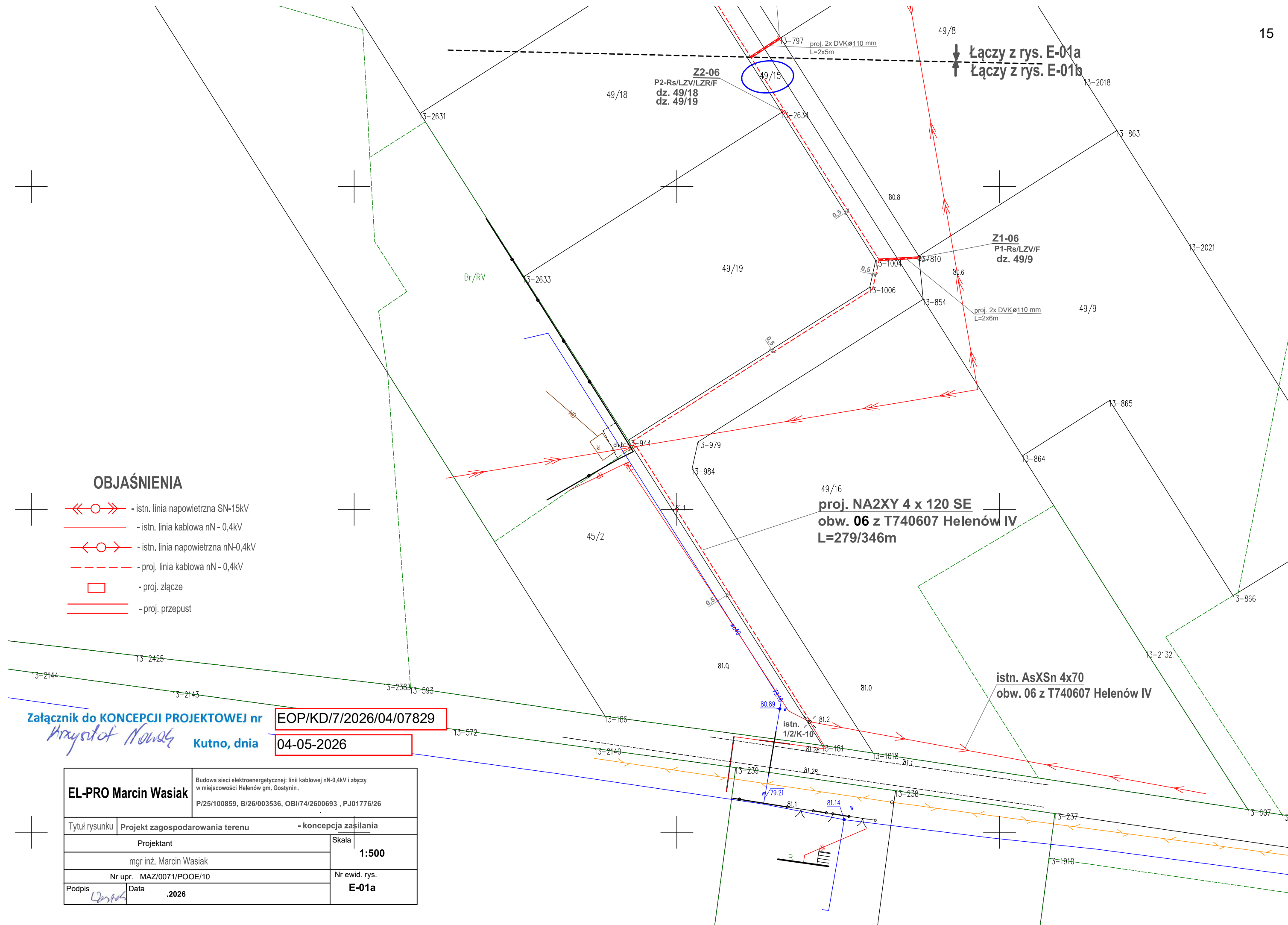
- Złącze Z4-06 wykonać jako KRSN-P2. natomiast Z6-06 jako P2-Rs.**
- Na etapie uzgadniania PT związanego z przyłączeniem klienta, prosimy załączać do dokumentacji między innymi aktualne zdjęcie (opisane) obejmujące swym zakresem obiekt przyłączany.
- Mapę z Hydroportalu prosimy załączyć do PB za uzgodnioną koncepcją.**
- W zestawieniu materiałów PT prosimy podać zbiorcze ilości dedykowanych do szafek pomiarowych (części abonenckiej) wkładek PO + klucz oraz dedykowanych do szafek pomiarowych (części ENERGA) wkładek P2 systemu Master KEY.
- Zatwierdzoną koncepcję należy dołączyć na naradę koordynacyjną, a następnie koncepcję, wraz z protokołem z narady należy dołączyć do projektu, który podlega uzgodnieniu. W przypadku zasadniczych zmian w uzg. koncepcji należy ponownie dokonać uzgodnienia koncepcji przed złożeniem PZT na Naradę Koordynacyjną.
- Niniejsze pismo dotyczy wyłącznie uzgodnienia trasy projektowanych urządzeń oraz głównych elementów sieci. Docelowe parametry urządzeń należy określić na podstawie stosownych obliczeń w projekcie podlegającym uzgodnieniu, w oparciu o obowiązujące standardy w Energa-Operator S.A., wydane Warunki Przyłączenia, dokumentację przetargową, aktualne normy i przepisy oraz wiedzę techniczną.

Uzgodnienie przygotował: Krzysztof Nowak

Załączniki:

1. Załącznik graficzny – 3gz.

Zatwierdził
Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno

OBJAŚNIENIA

-  - istn. linia napowietrzna SN-15kV
 - istn. linia napowietrzna nN-0,4kV
 - proj. linia kablowa nN-0,4kV
 - proj. złącze
 - proj. przepust

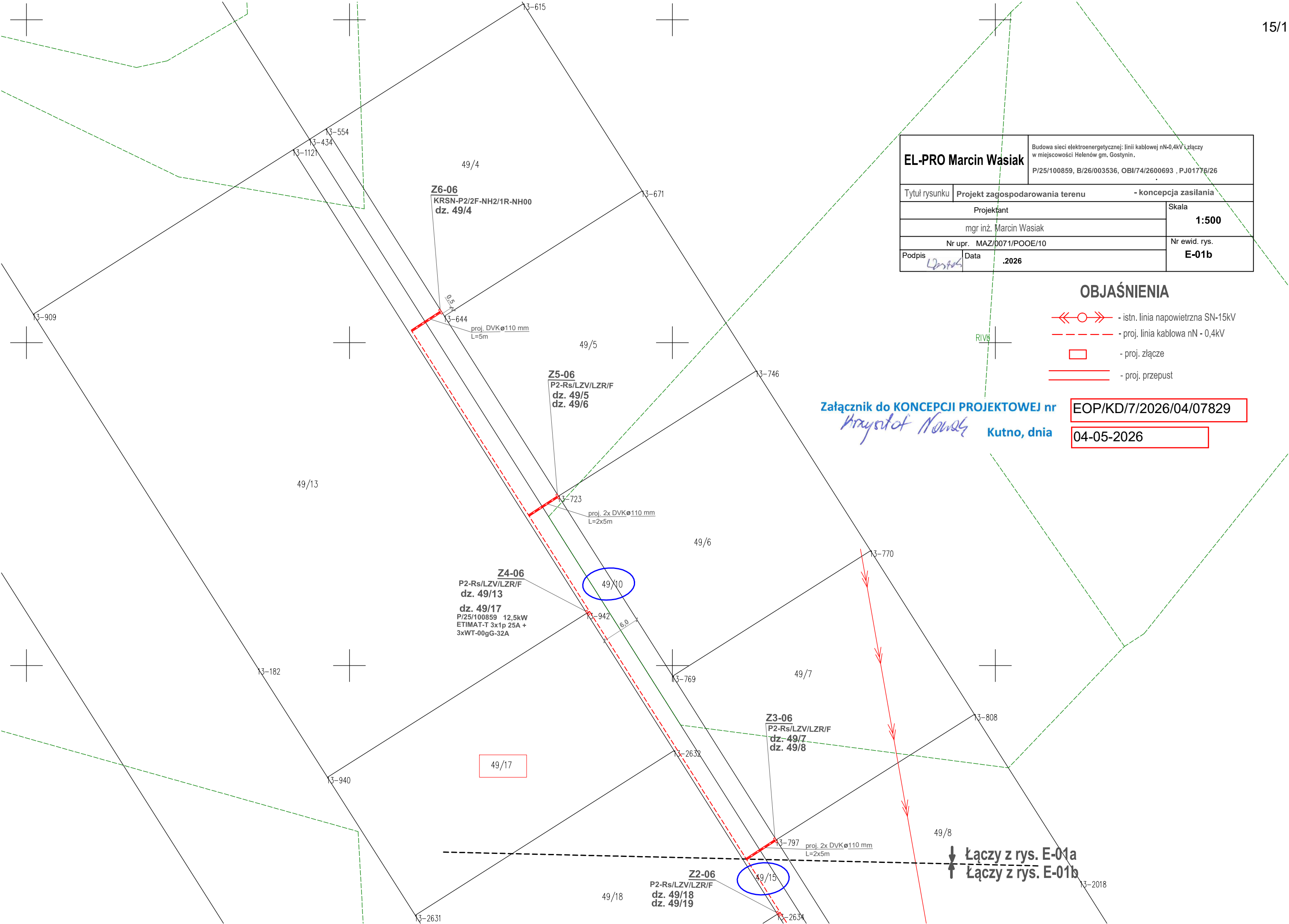
Załącznik do KONCEPCJI PROJEKTOWEJ nr

Kutno, dnia

EOP/KD/7/2026/04/07829

04-05-2026

EL-PRO Marcin Wasiak		Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Helenów gm. Gostynin.	
		P/25/100859, B/26/003536, OBI/74/2600693, P_J01776/26	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu		- koncepcja zasilania
Projektant		Skala	1:500
mgr inż. Marcin Wasiak			
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10		Nr ewid. rys.	
Podpis	Data	E-01a	
	.2026		



EL-PRO Marcin Wasiak		Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Helenów gm. Gostynin.	
		P/25/100859, B/26/003536, OBI/74/2600693 , PJ01776/26	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu - koncepcja zasilania		
Projektant		Skala 1:500	
mgr inż. Marcin Wasiak			
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10		Nr ewid. rys. E-01b	
Podpis 	Data .2026		

OBJAŚNIENIA

- ◀◀○▶▶ - istn. linia napowietrzna SN-15kV
- - proj. linia kablowa nN - 0,4kV
- - proj. złącze
- ===== - proj. przepust

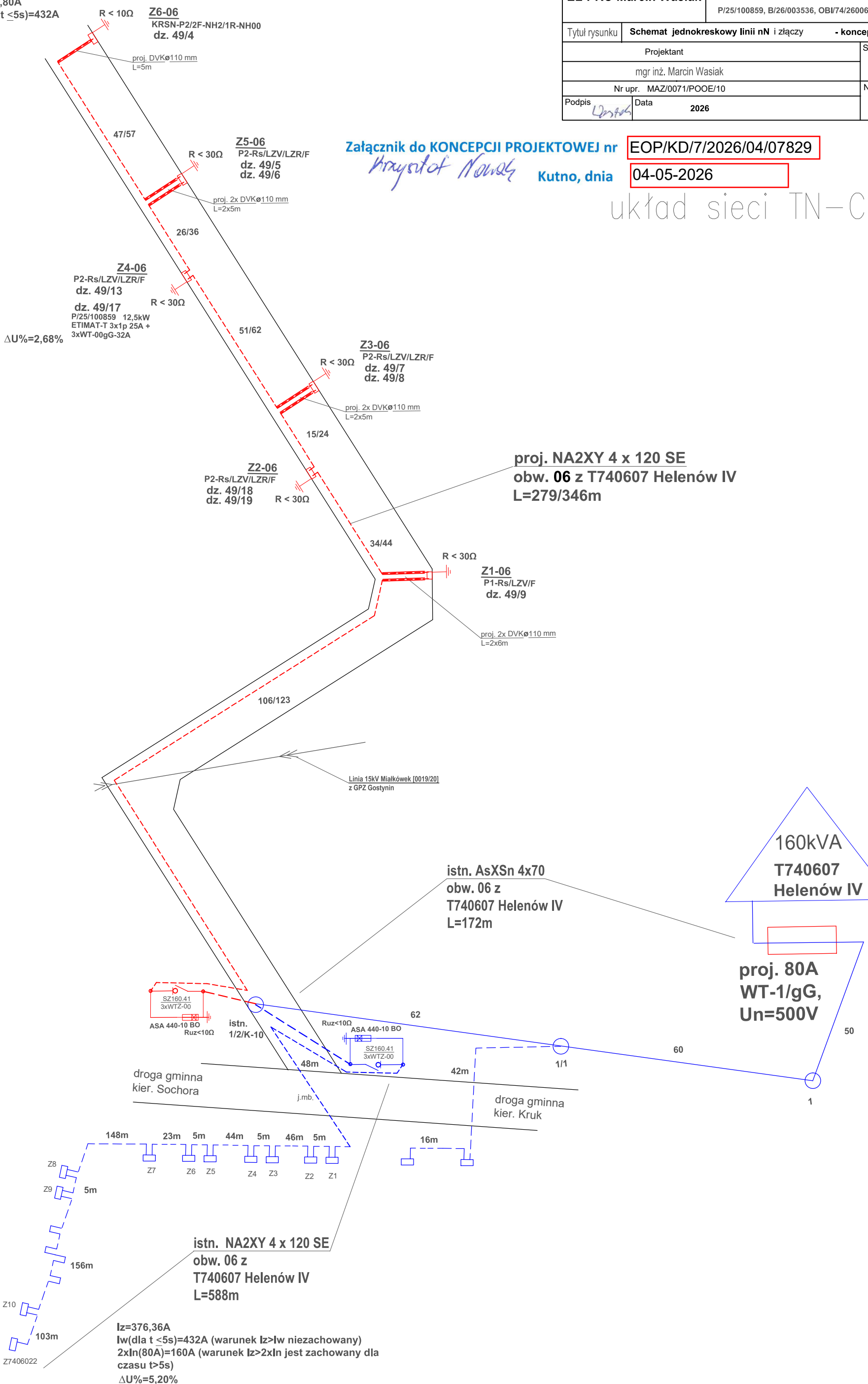
Załącznik do KONCEPCJI PROJEKTOWEJ nr
Przyszłość Nowej Kutno, dnia

EOP/KD/7/2026/04/07829
04-05-2026

↓ Łączy z rys. E-01a
↑ Łączy z rys. E-01b

EL-PRO Marcin Wasiak		Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Helenów gm. Gostynin. P/25/100859, B/26/003536, OBI/74/2600693, PJ01776/26	
Tytuł rysunku	Schemat jednokreskowy linii nN i złączy - koncepcja zasilania		
Projektant		Skala -	
mgr inż. Marcin Wasiak			
Nr upr. MAZ/0071/POOE/10		Nr ewid. rys.	
Podpis 	Data 2026	E-02	

Iz=505,80A
Iw(dla t ≤5s)=432A





EL-PRO Marcin Wasiak		Budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN-0,4kV i złączy w miejscowości Helenów gm. Gosymin.	
EL-PRO Marcin Wasiak		P/25/100859, B/26/003536, OBI/74/2600693, PJO1776/26	
Tytuł rysunku	Mapa z hydroportalu	Skala	1:500
Projektant mgr inż. Marcin Wasiak		Nr ewid. rys.	
Podpis	Data	E-h	
<i>[Signature]</i>	2026		

Brak skrzyżowania proj. urządzeń z elementami zarządzanymi przez Wody Polskie

DECYZJA Nr 14/2026
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 1691) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 528) na rozpatrzenie wniosku z dnia

na inwestycję: *budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN - 0,4 kV i złączy w miejscowości Helenów, gmina Gostynin,*
zlokalizowaną na części działek nr ewid.: 49/10, 49/15, 45/2, miejscowość Helenów, gm. Gostynin.

USTALAM
lokalizację inwestycji celu publicznego

- 1. Rodzaj inwestycji:** *budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN - 0,4 kV i złączy w miejscowości Helenów, gmina Gostynin.*
- 1.1. Lokalizacja inwestycji:** *część działek nr ewid.: 49/10, 49/15, 45/2, miejscowość Helenów, gm. Gostynin.*
- 1.2. Rodzaj zabudowy:** *budowa obiektu infrastruktury technicznej.*

Zgodnie z § 2 pkt 1 lit. h rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589) pod względem rodzaju zabudowy, obiekt budowlany posiada funkcję obiektu infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2.1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

2.1.1. Inwestycja będzie realizowana na terenie części działek nr ewid.: 49/10, 49/15, 45/2, miejscowość Helenów, gm. Gostynin. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci elektroenergetycznej: linii kablowej niskiego napięcia nN - 0,4kV o długości do 400,0 m oraz złączy w ilości do 12 szt.

2.1.2. Na terenie objętym wnioskiem t.zn. na częściach działek nr ewid.: 49/10, 49/15, 45/2, miejscowość Helenów, gm. Gostynin nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w/w działki nie były przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań rządowych albo samorządowych województwa i powiatu w planie miejscowym gminy, który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2003r.

2.1.3. Warunki techniczne szczegółowej lokalizacji elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia w granicach wnioskowanych części działek należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą dróg.

2.1.4. Dostęp do drogi publicznej – nie jest wymagany.

2.2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Przedsięwzięcie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.). Nie znajduje się również w obszarze Natura 2000.
- 2) Planowana inwestycja położona jest w obszarze chronionym prawem na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody – znajduje się w otulinie Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego.
- 3) Planowana inwestycja znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek-Płock).
- 4) Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla przedmiotowej inwestycji realizowanej na gruntach PsIV, RIVb, RV nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 5) Sposób postępowania z usuwanymi lub przemieszczanymi, w związku z realizacją inwestycji, odpadami (masami ziemi lub skalnymi, gruzem itp.) - zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
- 6) Planowana inwestycja nie jest położona na terenie, który podlega ochronie prawnej w aspekcie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - teren inwestycyjny nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 7) Nieruchomość objęta decyzją znajduje się poza zasięgiem ustanowionych terenów górniczych a zatem realizowany obiekt infrastruktury technicznej nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.
- 8) Projektowana inwestycja i jej późniejsza eksploatacja nie może utrudniać korzystania z terenów działek sąsiednich. Każdy, kto podejmuje działalność mogącą negatywnie oddziaływać na środowisko, jest obowiązany do zapobiegania temu oddziaływaniu. Każdy, kto powoduje zanieczyszczenie środowiska, ponosi koszty usunięcia skutków tego zanieczyszczenia – zgodnie z wymogami art. 6 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska.
- 9) W przypadku stwierdzenia na terenie działki inwestycyjnej występowania urządzeń melioracji wodnych kolidujących z projektowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania tych kolizji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne w uzgodnieniu z właścicielem tych urządzeń.

2.3. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: na warunkach dysponenta sieci,
- 3) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 4) ogrzewanie: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy,
- 6) zewnętrzne oświetlenie terenu: nie dotyczy,
- 7) odpady stałe/komunalne: nie dotyczy,
- 8) dojazd do nieruchomości: nie dotyczy.

2.4. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający ochronę przed:

- 1) uciążliwościami powodowanymi przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- 2) zanieczyszczeniem: powietrza, wody i gleby;
- 3) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;
- 4) pozbawieniem możliwości:
 - a) korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

- 5) inwestor uzgodni z właścicielami nieruchomości warunki budowy w zakresie związanym z ewentualnym zajęciem terenu.

2.5. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych; na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwania się mas ziemnych:

- 1) Inwestycja nie znajduje się w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i nie dotyczy terenów, na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest średnie lub wysokie.
- 2) Inwestycja nie znajduje się w obszarze osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

3. Warunki wynikające z uzgodnień stosownie do art. 60 ust. 1 i art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzję wydano po uzgodnieniu z:

- 1) **Starostą Gostynińskim** - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyninie** – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) **Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Warszawie** – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8, ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego** – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 5 lit. b, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Integralną częścią decyzji są:

Załącznik Nr 1 - mapa zasadnicza w skali 1:500 z wskreślonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oznaczonym kolorem czarnym, linią ciągłą i literami ABCDEFGHIJKLŁA.

Załącznik Nr 2 - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

UZASADNIENIE

złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji p.n.: *budowa sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN - 0,4 kV i złączy w miejscowości Helenów, gmina Gostynin*, zlokalizowanej na częściach działek nr ewid.: 49/10, 49/15, 45/2, miejscowość Helenów, gmina Gostynin.

Wszczęcie postępowania w sprawie w/w inwestycji nastąpiło poprzez zawiadomienie i obwieszczenie w dniu 12.05.2026r. Właściciele i władający działek zostali powiadomieni o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskowana inwestycja należy do katalogu inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Decyzja opracowana została na wniosek zawierający charakterystykę inwestycji zgodnie z wymaganiami art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania zakończonego niniejszą decyzją dokonano, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 538) analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z

przepisów odrębnych jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma charakter przygotowawczy dla postępowania w sprawie wydania decyzji udzielającej pozwolenia na budowę lub zgłoszenia i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Stosownie do art. 28 i 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie dokonanego zgłoszenia budowy lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Ze zgłoszeniem budowy lub z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do Starosty Gostynińskiego dołączając dokumenty określone w w/w ustawie.

Dokonując oceny zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi ustalono, że realizacja powyższej inwestycji nie narusza przepisów ustawowych, a zwłaszcza:

- 1) Wymagań dotyczących trybu określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w sytuacji braku planu miejscowego, które wynikają z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) Wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy,
- 4) Wymagań przepisów szczególnych w tym:
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych;
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska;
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;
 - ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne;
 - ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2025r., poz. 538), projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. architekt Iwona Wierzbicka posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta - urbanisty potwierdzone uprawnieniami nr MA-077/2015 nadanymi przez MOIA RP na mocy ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Wniosek Inwestora spełnia przesłanki prawne do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Uwzględniając zatem postanowienia art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi - co ma miejsce w przedmiotowej sprawie, Wójt Gminy Gostynin orzeka jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, ul. Kolegialna 20b za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do

Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. Wójta
KIEROWNIK
Referatu Zagospodarowania Przestrzennego
Monika Chojak

Decyzja stała się ostateczna i podlega wykonaniu

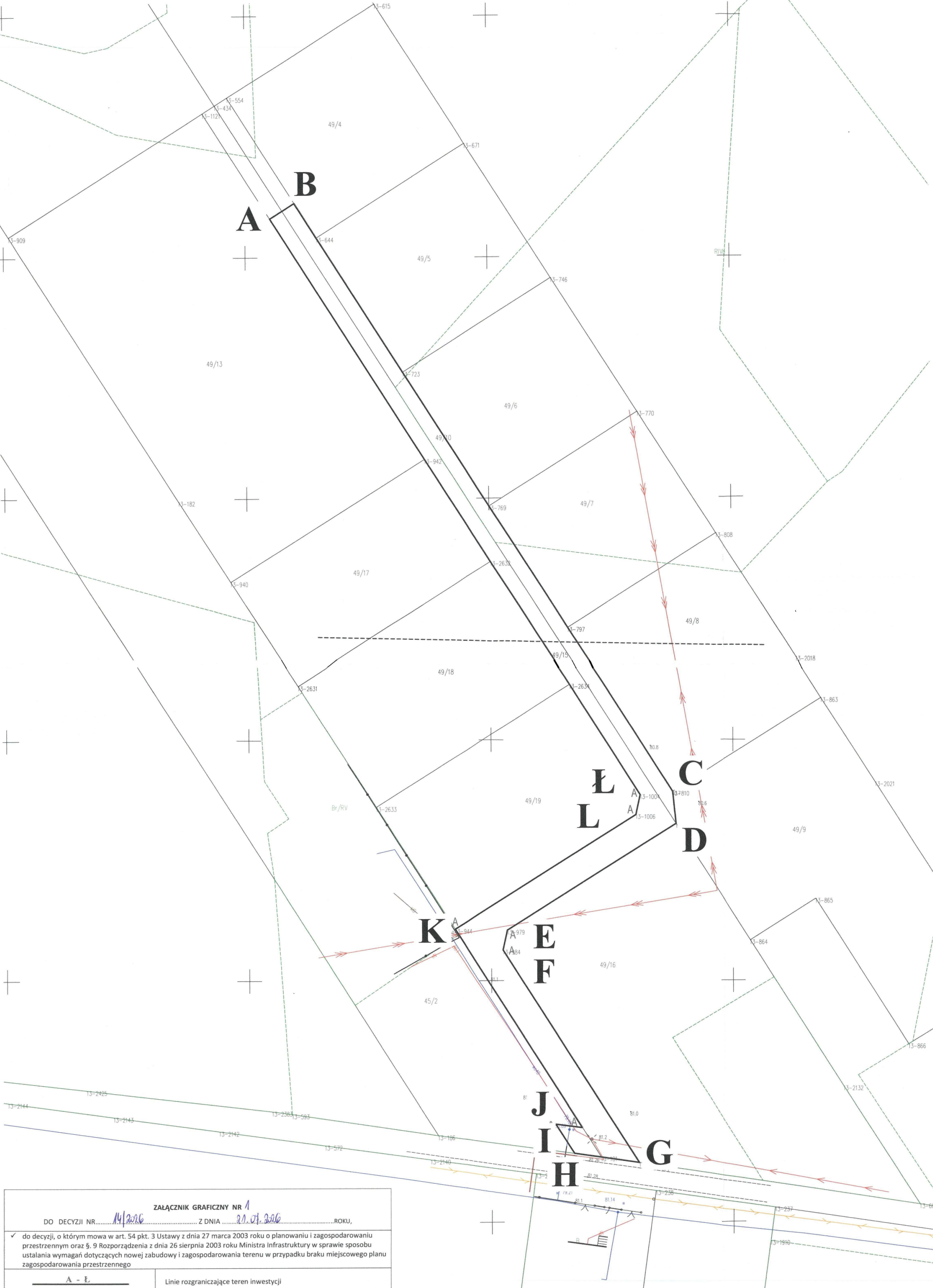
w dniu 25.08.2026
Gostynin, dnia 25.08.2026

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji)

[Signature]
Inspektor
Urząd Gminy Gostynin

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ





ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1	
DO DECYZJI NR..... Z DNIA ROKU,	
✓ do decyzji, o którym mowa w art. 54 pkt. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §. 9 Rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003 roku Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
A - Ł	Linie rozgraniczające teren inwestycji
NIE USTALA SIĘ	Nieprzekraczalne linie zabudowy
mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka (uprawnienia nr MA/077/2015)	Urząd Gminy Kierownik Referatu Zagospodarowania Przestrzennego pieczęć organu administracji publicznej pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

URZĄD GMINY
ul. Bierzewicka 50
09-500 GOSTYNIN
610022854

Za zgodność z oryginałem
świadczę
Gostynin, dnia 20.01.2016

Zup. Wójta
Magdalena Witkowska
Inspektor
ds. zagospodarowania przestrzennego

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ ANALIZY STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI.

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3 w związku z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2026r., poz. 538)

2. Rodzaj inwestycji: budowa obiektu infrastruktury technicznej

Inwestycja obejmuje: *budowę sieci elektroenergetycznej: linii kablowej nN – 0,4 kV i złączy w miejscowości Helenów, gmina Gostynin, przewidzianej do realizacji na częściach działek numer ewidencyjny 49/10, 49/15, 45/2, w miejscowości Helenów, gm. Gostynin.*

2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:

- Uwarunkowania wynikające z ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Uwarunkowania wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – teren inwestycyjny nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Uwarunkowania wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody – wnioskowane działki znajdują się w otulinie Gostynińsko - Włocławskiego Parku Krajobrazowego.
- Uwarunkowania wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – inwestycja będzie realizowana na gruntach sklasyfikowanych jako PsIV, RIVb, RV w zakresie ochrony gruntów rolnych warunki są uzgadniane ze Starostą Gostynińskim.
- Uwarunkowania wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (obszary ograniczonego użytkowania, warunki korzystania z wód regionu wodnego i zlewni) – nie występują.
- Inne obiekty i tereny podlegające ochronie, w tym ograniczenia w zagospodarowaniu terenu (w szczególności: tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych) - nie występują.
- Teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka warszawska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 220 Pradolina rzeki Środkowa Wisła (Włocławek-Płock).

3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu przewidywanej inwestycji:

- Stan faktyczny
Teren inwestycji stanowią części działek nr ewid.: 49/10, 49/15, 45/2, miejscowość Helenów gm. Gostynin.
- Stan prawny
Części działek objęte wnioskiem stanowiące teren lokalizacji przedmiotowej inwestycji są własnością osób prywatnych.

1) Zestawienie tabelaryczne działek objętych wnioskiem:

L.p.	Gmina	Obręb	Nr działki	Klasyfikacja gruntów	Właściciel/władający
1	Gostynin	Helenów	49/10	PsIV, RV	własność prywatna
2	Gostynin	Helenów	49/15	PsIV, RV ,RIVb	własność prywatna
3	Gostynin	Helenów	45/2	RV	własność prywatna

WYKAZ

CENNIK

Referatu Zarządu Gminnego Przestrzennego

1980 r.

Kutno, 23 lipca 2026

Energa-Operator S.A.
Oddział w PłockuZgłaszający projekt do uzgodnienia:
EL-PRO Marcin Wasiak, ul. Kard. Stefana
Wyszyńskiego 7, 09-500 Gostynin**UZGODNIENIE DOKUMENTACJI**

Nr uzgodnienia: 125/1/73MMD/2026 *(wystawione tylko w wersji elektronicznej)*.

Dokumentacja: Budowa sieci kablowej nN 0,4kV ze złączami kablowymi oraz szafkami pomiarowymi, w celu zasilania kompleksu działek budowlanych nr 49/x w tym budynku mieszkalnego na dz. 49/17.
P/25/100859, OBI/74/2600693, PJ01776/26, EOP/KD/7/2026/07/05161

Lokalizacja: Helenów gm. Gostynin .

Zakres uzgodnienia: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)

Uzgodniono: TAK

Uwagi:

1. Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy dokona się zmiany projektowanych urządzeń energetycznych i/lub trasy linii bez uzgodnienia z Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku.
2. Inwestor: Energa-Operator S.A.

Uzgodnienie ważne jest do: 2 lata od daty wydania .

Uzgodnienie przygotował: Krzysztof Nowak

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Załączniki:
1. PT wersja cyfrowa

Zatwierdził


Krzysztof Nowak
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno